

## Eigentumswohnungen:

Der Wert von Eigentumswohnungen wird vor allem nach

- \* Lage
- \* Alter
- \* Ausstattung
- \* Größe
- \* Marktmiete bestimmt.

Der Verkehrswert (Marktwert) von Eigentumswohnungen orientiert sich nach der Immobilienwertermittlungsverordnung vornehmlich an Vergleichswerten und an Ertragswerten € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dazu sind marktübliche Mieten zugrunde zu legen.

Einfamilien - und Mehrfamilienhäuser (EFH u. MFH)

EFH

Der Verkehrswert (Marktwert) von Ein- und Zweifamilienhäusern orientiert sich nach der Immobilienwertermittlungsverordnung vornehmlich an Vergleichswerten und marktangepassten Sachwerten.

MFH

Der Verkehrswert (Marktwert) von Mehrfamilienhäusern orientiert sich nach der Immobilienwertermittlungsverordnung vornehmlich an Vergleichswerten und marktangepassten Ertragswerten.